

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Nousiainen Anni
Lähetetty: perjantai, 28. elokuuta 2020 16:46
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Ruokosenmäki Ville
Aihe: 8814 Korkinmäki Suutalankatu 12 OAS_YSU kommentit

KORKINMÄKI, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8814. (TRE: 8070/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8814>

- ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa tässä vaiheessa. Selvityslistaus kattava.

Anni Nousiainen
ympäristösuunnittelija
0401391753
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: torstai, 13. elokuuta 2020 13:37
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8819, 8820, 8621 ja 8814

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

XI (KYTTÄLÄ), Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8819. (TRE:8108/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

XI (KYTTÄLÄ), Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8820. (TRE: 2163/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820>

III (NALKALA), Aleksis Kiven katu 15, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8621. (TRE:4001/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8621>

KORKINMÄKI, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8814. (TRE: 8070/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8814>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **3.9.2020** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettilä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 3. syyskuuta 2020 16:57
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Karppinen Elina
Aihe: ELY-keskuksen kommentit kaavanrot 8819,8820,8621 ja 8814

Luokat: Vihreä luokka

Hei!

Ohessa ELY-keskuksen sähköpostikommentit otsikon kaavoista

XI (KYTTÄLÄ), Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8819. (TRE:8108/10.02.01/2019)

-ELY-keskus on tutustunut aineistoon. Asemakaavaluonnos tulee lähettää lausunolle. Tässä vaiheessa ELY-keskus ei jätä lausuntoa.

XI (KYTTÄLÄ), Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8820. (TRE: 2163/10.02.01/2020)

-ELY-keskus on tutustunut aineistoon. Asemakaavaluonnos tulee lähettää lausunolle. Tässä vaiheessa ELY-keskus ei jätä lausuntoa.

III (NALKALA), Aleksis Kiven katu 15, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8621. (TRE:4001/10.02.01/2020)

rakennushistoriaselvitys yms.: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8621>

-ELY-keskus on tutustunut aineistoon. Asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee erityisesti selvittää suunnittelun vaikutukset viereiseen RKY-alueeseen Tammerkosken teollisuusmaisema. Kaavan vaikutukset eivät saa heikentää valtakunnallisesti arvokkaaksi todettuja arvoja ja vaikutukset tulee selkeästi käydä ilmi kaava-aineistosta. Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen valvontatehtävään ja asemakaavaluonnos tulee lähettää lausunolle.

KORKINMÄKI, Suotalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8814. (TRE: 8070/10.02.01/2019)

-ELY-keskus on tutustunut aineistoon. Kaavan suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomioita liito-oravan kulkuyhteyksiin ja mahdollisiin elinympäristöihin. ELY-keskus kommentoi luonnosta, jolloin liito-oravaselvitys on myös valmistunut.

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Yhdyskunnat ja luonto
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Heinonen Pekka
Lähetetty: torstai, 3. syyskuuta 2020 11:56
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8819, 8820, 8621 ja 8814

Hei,

Ohessa kommenttini huleveden hallinnan näkökulmasta.

XI (KYTTÄLÄ), Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8819. (TRE:8108/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

OAS OK.

XI (KYTTÄLÄ), Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8820. (TRE: 2163/10.02.01/2020) [http://www.tampere.fi/cgi-](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820)

[bin/kaava/kaavadoc?8820](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820)

OAS OK.

III (NALKALA), Aleksis Kiven katu 15, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8621.

(TRE:4001/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8621>

OAS OK.

KORKINMÄKI, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8814. (TRE: 8070/10.02.01/2019) [http://www.tampere.fi/cgi-](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8814)

[bin/kaava/kaavadoc?8814](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8814)

OAS OK.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava

Lähetetty: torstai, 13. elokuuta 2020 13:37

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8819, 8820, 8621 ja 8814

[Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten](#)

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

XI (KYTTÄLÄ), Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8819. (TRE:8108/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

XI (KYTTÄLÄ), Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8820. (TRE: 2163/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820>

III (NALKALA), Aleksis Kiven katu 15, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8621. (TRE:4001/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8621>

KORKINMÄKI, Suotalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8814. (TRE: 8070/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8814>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **3.9.2020** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 494/2020

Päivämäärä: 04.09.2020

Otsikko: Tampere, Korkeinmäki, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8814. (TRE: 8070/10.02.01/2019)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2020-09-04 09:36
Katariina	Vahva	2020-09-04 15:29
Soininen Tuija-Liisa		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

04.09.2020 DIAR: 494/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 13.8.2020

TAMPERE, KORKINMÄKI, SUUTALANKATU 12, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS
JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITEL-
MA, ASEMAKAAVA NRO 8814. (TRE: 8070/10.02.01/2019)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin 5523-12 käyttötarkoituksen muuttaminen ja rakennusoikeuden kasvattaminen niin, että tontille on mahdollista rakentaa kytkettyjä pientaloja. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa ympäristöön sopeutuva täydennysrakentaminen. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Suunnittelualue sijaitsee Korkinmäen kaupunginosassa, jossa ympäristö on pääasiassa eri-ikäisiä pientaloja. Tontilla on asuinkäytössä oleva, ilmeisesti 1920-luvulla valmistunut pientalo, sekä kaksi pientä talusrakennusta. Kookas tontti on metsäinen, ja pihapiiriin johtaa matalan kiviaidan reunustama pihatie. Koillisrajalla on korkea kuusiaita. Tonttia vierustaa 2010-luvulla valmistuneet pientalot pohjoisessa ja lännessä, valtatie 9 etelässä sekä Hervannan valtavyöly ja rakenteilla oleva raitiotielinja idässä. Maakuntakaavassa alue on osoitettu tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeksi ja taajamatoimintojen alueeksi.

Maakuntamuseo toteaa, että suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä rakennettuun kulttuuriympäristöön tai maisemaan liittyviä arvoja. Rakennettuun ympäristöön kohdistuvien vaikutusten arvioimiseksi tulee tontin 5523-12 rakennuksista pihapiireineen liittää riittävät selvitystiedot (rakennuskannan ikä, mahdolliset suunnittelutiedot ja valokuvat nykytilasta) kaavaselostukseen. Kaavaluonnos siihen liittyvine selvityksineen tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

AL-S/al-s/kl

Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai, 27. elokuuta 2020 10:41
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Ruokosenmäki Ville
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere/ KORKINMÄKI, Suutalankatu 12 (ak nro 8814)

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö/
Kaupunkisuunnittelu/
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 13.8.2020)
Asia: Tampere: KORKINMÄKI, Suutalankatu 12, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8814. (TRE: 8070/10.02.01/2019)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi em. asemakaavan nähtäville kuulutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Kommentit on pyydetty toimittamaan 3.9.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. kaava-aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 27.8.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE